

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ป.ศรีเกษ แพนชั่น ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

2.1 ผลการปฏิบัติตามเพื่อตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (การปฏิบัติตามมาตรการฯ)

2.1.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่สามารถประเมินได้

2.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	สภาพพื้นที่เป็นระเบียบเรียบร้อย	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-4
1.2 สภาพภูมิอากาศ 1) จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	โครงการได้จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้านเปิดสู่ภายนอกได้	-
2) แนะนำให้ผู้ที่อาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	✓	ติดป้ายณรงค์ให้ปลูกต้นไม้ริมระเบียง ที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ด้านหน้าอาคาร	รูปที่ 2-35
3) ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	✓	ในห้องพัก มีคู่มือการใช้เครื่องปรับอากาศ	รูปที่ 2-30
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็น เวลานาน ๆ	✓	ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถยนต์ บริเวณลานจอดรถยนต์ใต้อาคาร	รูปที่ 2-21
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการยนต์ในโครงการได้	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงานฯ	-
3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการ ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	รูปที่ 2-21
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แผนชั้น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกกรงขนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 1.5 ผิวดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Separation & Aeration activated sludge process มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 68.32 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการ แหล่งน้ำผิวดิน แต่ถ้าน้ำมีการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม	✓	จัดทำลูกกรงขนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	รูปที่ 2-5
	✓	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-6
	✓	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา	-	-
	✓	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	-	รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26
	✓	3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	-	รูปที่ 2-45 ถึงรูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรียุช แผนชั้น ของบริษัท ป.ศรียุช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.6 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบก				
- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคม				
1) จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 41 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 31 คัน และภายนอกโครงการ 10 คัน ซึ่งที่จอดรถภายนอกโครงการห่างจากโครงการ 50 เมตร ทั้งนี้โครงการได้ให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่	✓	จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 41 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 31 คัน และภายนอกโครงการ 10 คัน	-	รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-8
2) สำหรับที่จอดรถภายนอกอาคารซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 50 เมตร โดยสภาพการใช้ที่ดินดังกล่าวในปัจจุบันมีสภาพเป็นที่จอดรถอยู่แล้ว ซึ่งทางโครงการจะมีการปรับปรุงที่จอดรถดังกล่าวให้มีสภาพที่แข็งแรงและมีความมั่นคงปลอดภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการสามารถใช้เป็น	✓	เนื่องจากเดือนกุมภาพันธ์จนถึงเดือนธันวาคม 2564 มีสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยลดลงไปประมาณ ร้อยละ 50 จึงทำให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการเพียงพอในการ	-	รูปที่ 2-9 ถึงรูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ที่จอดรถได้อย่างสะดวกสบายและปลอดภัย สำหรับพื้นที่จอดรถดังกล่าวทางเจ้าของโครงการมีการบริหารจัดการที่จอดรถดังนี้ - จัดให้มียามรักษาการณ์ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่จอดรถดังกล่าว - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตามทางเดินจากพื้นที่จอดรถไปยังพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัยภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถดังกล่าวในช่วงเวลา 05.00-24.00 น. ซึ่งหลังจากเวลาดังกล่าวทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะปิดประตูรั้วทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่ในกรณีที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออก นอกช่วงเวลาดังกล่าวให้ทางผู้พักอาศัยติดต่อกับเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยโดยตรง	ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และมีที่จอดรถยนต์สำรองบริเวณด้านนอกโครงการ - โครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรตลอดเวลา - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ - กำหนดระยะเวลาเข้าออกและจอดรถยนต์ 05.00-24.00 น.		
3) ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่เข้า-ออกโครงการ	✓	ติดป้ายสัญญาณจราจร และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่เข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-36
4) จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-5
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร	✓	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจร	-
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร และการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร เป็นต้น	✓	โครงการฯ ได้มีการระเบียบระบบจราจร โดยทางเข้าโครงการ ขอยพระบรมราชินี 4 ทางออก โครงการออกสู่ถนนสวนบุคคลในซอยถัดไป	-
8) จัดการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สัญญาณจราจร เป็นต้น	✓	มีการจัดระเบียบลงทะเบียนรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยตอนทักสัญญาณเข้าห้องพัก	-
9) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-10
10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และระยะทาง 50 เมตร จากโครงการถึงที่จอดรถภายนอกโครงการ	✓	จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-8
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่จอดรถ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่จอดรถ	-
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน			
1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	✓	จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	-
2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณ เฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	✓	กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่าง บริเวณ โถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืน	-
3. รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	ติดป้ายประหยัดน้ำประหยััดไฟในห้องโดยสาร ลิฟท์	รูปที่ 2-25 ถึง รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปศุรักษ์ แมนชั่น ของบริษัท ปศุรักษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น	✓	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟติดประกาศภายในลิฟต์โดยสาร	-	-
5.	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดติดประกาศภายในลิฟต์โดยสาร	✓	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดติดประกาศภายในลิฟต์โดยสาร	-	รูปที่ 2-31 ถึง รูปที่ 2-32
6.	การเลือกใช้วัสดุถุงหุ้มหลังคา และผนังอาคารควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ	✓	ขั้นตอนการก่อสร้างเลือกใช้วัสดุถุงหุ้มหลังคาเป็นฉนวนความร้อน	-	-
7.	เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	✓	โครงการเลือกติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-
8.	เลือกใช้หลอดไฟประหยัดไฟประเภทคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทึบกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	✓	โครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED	-	-
3.4 การใช้น้ำ					
1)	จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ	✓	มีป้ายเตือนประหยัดน้ำติดประกาศภายในลิฟต์โดยสาร	-	รูปที่ 2-25 ถึง รูปที่ 2-26
2)	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 90 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ อย่างน้อย 24 ชั่วโมง	✓	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 90 ลบ.ม.	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3) จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำ โดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	✓	✓	✓	✓	รูปที่ 2-25 ถึง 2-26
	✓	✓	✓	✓	-
	✓	✓	✓	✓	-
3.5 การจัดการมูลฝอย					
1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้	✓	✓	✓	✓	-
2) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง	✓	✓	✓	✓	-
3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ภาชนะคลุมรถขนถ่าย เพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย และรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารไปเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการขนาด 12 ลบ.ม.	✓	✓	✓	✓	-
4) จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ	✓	✓	✓	✓	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรียุช แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรียุช แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางพลัด		✓	✓	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายชัดเจน	รูปที่ 2-22
6) ลงทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์ โดยนำจากกาชละงูรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		✓	✓	- แผนงานของโครงการเป็นผลการทำงานสะอาดถึงขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ขยะมูลฝอยทางเขตบางพลัดจะมีรถขยะมาดำเนินการเก็บมูลฝอยทุกวัน	รูปที่ 2-8
7) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกาย		✓	✓	โครงการฯ ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกาย	-
8) จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก		✓	✓	โครงการฯ จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Separation & Aeration activated sludge process มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 68.32 ลบ.ม.วัน ซึ่งทางโครงการออกแบบระบบบำบัดสามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง		✓	✓	โครงการออกแบบระบบบำบัดสามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งปัจจุบันมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง อ้างอิงจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
จากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและ สิ่งแวดล้อม			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เดินทำงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	X	ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมดูแลระบบ	-
3) จัดให้มีการสุบกาทดสอบจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี และบ่อ พักตะกอนนำไปกำจัดทุก 2 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบ	✓	โครงการได้จัดให้มีการสุบกาทดสอบจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี	-
4) จัดให้มีการตักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	โครงการได้จัดให้มีการตักกากไขมันไปกำจัดเป็น ประจำทุกสัปดาห์	-
5) จัดให้มีมีเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	X	โครงการไม่ได้จัดให้มีมีเตอร์เฉพาะระบบบำบัด น้ำเสีย	-
6) ประสานงานในโรงสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดเข้าสู่อ่าง ระบายน้ำสาธารณะตามความเหมาะสม	✓	โครงการฯ ยังประสานงานในโรงสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตบางพลัดเข้าสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะ บำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน	-
7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัดและรายงานผลให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	✓	โครงการฯ เริ่มดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขในรอบเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2566	รูปที่ 2-45 ถึง รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 90 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำอัดรวมการสูบน้ำ 0.01 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.03 ลบ.ม./วินาที)) และให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	✓	สภาพปัจจุบันบ่อหน่วงน้ำเกิดการชำรุด ได้ปรับปรุงซ่อมแซมให้มีสภาพการใช้งานได้ปกติ	-
2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบ สิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-
3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	✓	โครงการฯ ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ	-
4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทำความสะอาดไม่ให้ดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	โครงการฯ ได้ทำความสะอาดไม่ให้ดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	-	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้		-	

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

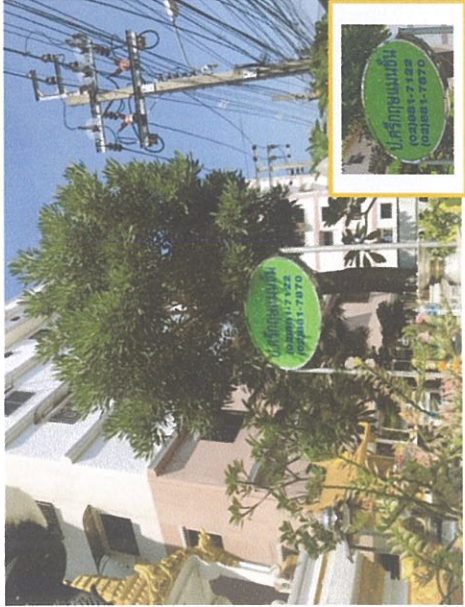
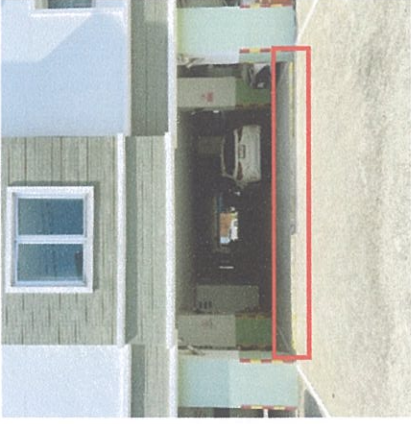
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- ติดตั้งเก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งเครื่องมอดดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4x0.5x2.5 นิ้ว ไว้จำนวน 2 แห่ง ด้านหน้าโครงการ - ในแต่ละชั้นของอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยไซมอดิง (Manual Station Key Switch) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) จะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ขึ้นเนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น	✓	ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัยตามชั้นของอาคาร		รูปที่ 2-13
	2) จัดให้มีระยะยอร์นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	✓	ระยะยอร์นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-
	3) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	✓	โครงการฯ ได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เกี่ยวกับระบบรักษาความปลอดภัย	-
	4) ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	✓	โครงการฯ ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยสามารถหนีไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	-
	5) ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	✓	โครงการฯ ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง	รูปที่ 2-13 และรูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

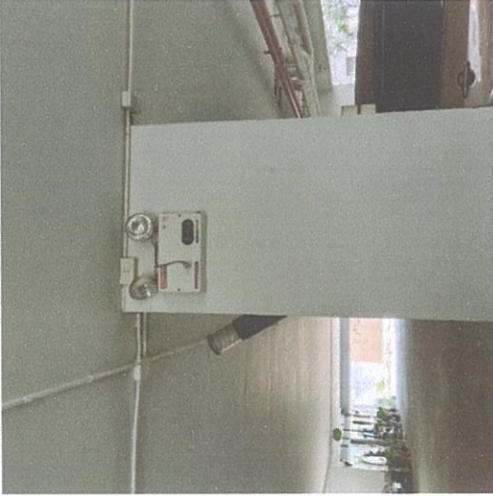
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
6)	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้	-	-
7)	ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ไฟฟ้าในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟท์	✓	โครงการฯ ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ไฟฟ้าในขณะที่เกิดเพลิงไหม้”	-	รูปที่ 2-31 ถึง รูปที่ 2-32
8)	ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจนดังแสดงเส้นทางหนีไฟ	✓	โครงการฯ ได้ติดป้ายเส้นทางหนีไฟในโครงการ และมีบันไดหนีไฟ 1 แห่ง บันไดหลัก 1 แห่ง	-	รูปที่ 2-14,รูปที่ 2-15 และรูปที่ 2-17
9)	จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ คือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมคนของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 108.88 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ในระดัปีที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือไปยังถนนซอยบนมราชชนนี 4 ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีก	✓	จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ คือ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-24
10)	บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✗	โครงการฯ ไม่ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	อาคารพักอาศัยรวม ไม่มีไฟฟ้าดับเป็นระยะเวลานาน ยกเว้นฝนตก พัดคะนองไฟดับติดภายใน 1 นาที	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

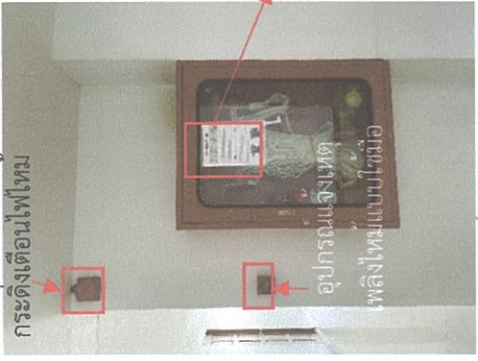
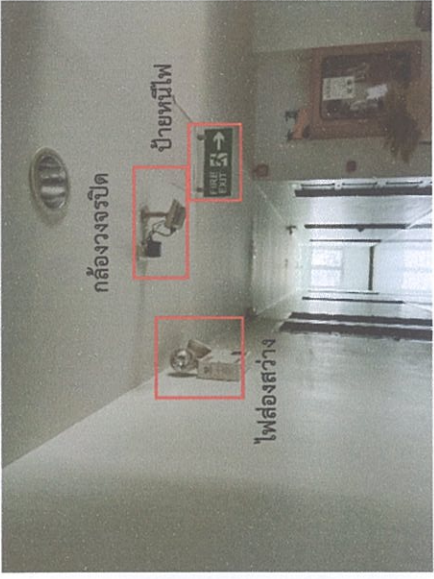
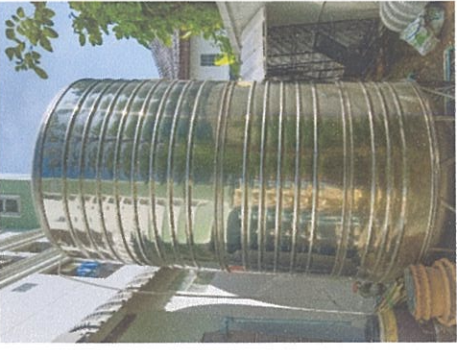
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.4 แหล่งโบราณคดี ทองเที้ยว และสุนทรียภาพ				
1) จัดให้มีผนังนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	โครงการฯ จัดให้มีผนังนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้	-	-
2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดปริมาณความร้อน/ลมที่ถูกระบายจากระบบปรับอากาศ และสร้างความสวยงามให้กับอาคารพักอาศัย	✓	โครงการฯ แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	รูปที่ 2-35
3) ใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการฯ มีคู่มือการใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ	-	-
4.5 พื้นที่สีเขียว				
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 281.56 ตารางเมตร บริเวณลาดฟ้า 250.51 รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 532.07 ตร.ม.	✓	โครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในบริเวณชั้นล่างและชั้นลาดฟ้า	-	รูปที่ 2-19 ถึง รูปที่ 2-20
2) ดูแล บำรุงและรักษาดูแลไม่ให้ปลูกไว้ในสวนพื้นที่สีเขียวของโครงการใหม่ ความสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการฯ ได้จัดให้มีการดูแล บำรุงและรักษาดูแล	-	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดกิ่งไม้ให้เข้ามานิคมโดยรอบอาคาร และที่ดินของบุคคลอื่น	✓	โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำ	-	-

		
		
รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ	รูปที่ 2-2 ทางเข้าโครงการ	รูปที่ 2-3 สำนักงาน
รูปที่ 2-4 ป้ายชื่อโครงการและพื้นที่สีเขียว	รูปที่ 2-5 สันชะลอความเร็ว	รูปที่ 2-6 ท่อระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 25 ธันวาคม 2566

		
รูปที่ 2-7 ที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-8 ที่จอดรถภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-9 โต๊ะยามในโครงการ
		
รูปที่ 2-10 ไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2-11 ตู้ FHC บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-12 ลิฟท์โดยสาร

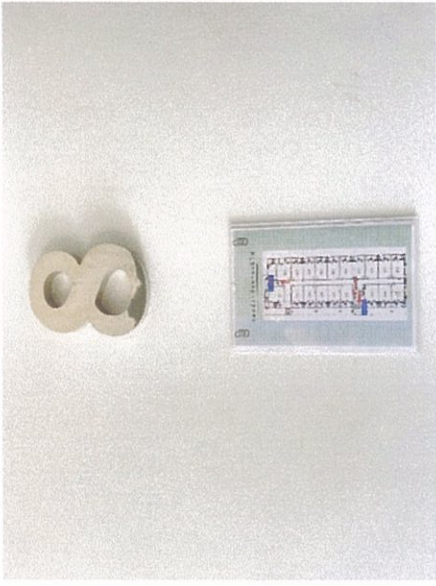
ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 25 ธันวาคม 2566

			รูปที่ 2-13 ตู้ FHC บริเวณห้องพัก	รูปที่ 2-14 อุปกรณ์อัคคีภัย	รูปที่ 2-15 ป้ายหนีไฟ				รูปที่ 2-16 ถังน้ำใช้ภายในโครงการ	รูปที่ 2-17 ป้ายบันไดหนีไฟและบันไดหนีไฟ	รูปที่ 2-18 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
---	--	---	--	------------------------------------	------------------------------	--	---	--	--	--	--

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 25 ธันวาคม 2566

		
รูปที่ 2-19 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	รูปที่ 2-20 พื้นที่สีเขียวดาดฟ้า	รูปที่ 2-21 ป้ายต้อนรับณจุดจอดรถ
		
รูปที่ 2-22 ที่พักมผลย่อยบริเวณชั้นล่าง	รูปที่ 2-23 สายล่อฟ้า	รูปที่ 2-24 ป้ายจุดรวมพล

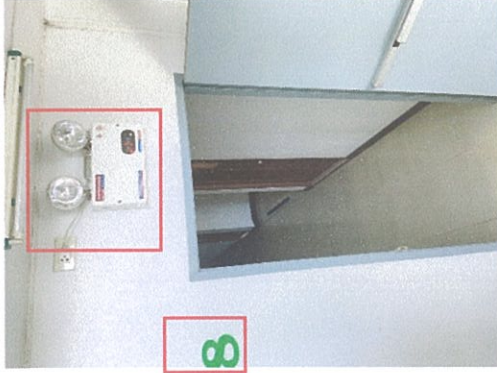
ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 25 ธันวาคม 2566

		
รูปที่ 2-25 ป้ายประหยัสน้ำประหยัดไฟ	รูปที่ 2-26 ภาพขยายป้ายประหยัสน้ำประหยัดไฟ	รูปที่ 2-27 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
		
รูปที่ 2-28 สิ่งถึงขยะภายในโครงการ	รูปที่ 2-29 ป้ายเส้นทางหนีไฟ	รูปที่ 2-30 ป้ายประหยัสดแอร์ภายในห้องพัก

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด, 25 ธันวาคม 2566

			รูปที่ 2-31 ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้	รูปที่ 2-32 ภาพขยายป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้	รูปที่ 2-33 ป้ายตลุมบุหรืภายในห้องพัก
			รูปที่ 2-34 ป้ายคัดแยกขยะ	รูปที่ 2-35 ป้ายณรงค์ปลูกต้นไม้	รูปที่ 2-36 ป้ายห้ามจอดรถขวางทางเข้า-ออกโครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 25 ธันวาคม 2566

		
รูปที่ 2-37 ไฟฉุกเฉินและป้ายบอกชั้นบริเวณ ทางหนีไฟ	รูปที่ 2-38 ป้ายห้ามจอดตลอดแนว	รูปที่ 2-39 ป้ายกรุณาขับช้าๆ
		
รูปที่ 2-40 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ		

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 25 ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรึกษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรึกษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. คุณภาพน้ำเสียก่อนการ เขาสูบอบำบัดและ คุณภาพน้ำทิ้งหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : บ่อเกรอะและบ่อพักน้ำรวม - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อ พักน้ำทิ้งที่รับน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ซีลไฟต์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน	ทุก 1 เดือน	- โครงการได้เก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำเสีย และนำทิ้งใน เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	รูปที่ 2-45 ถึง รูปที่ 2-50
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมีเตอร์	ทุก 1 เดือน	- ได้ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และ เดินสำรวจตามแนวเส้นท่อ ไม่พบรอยแตก รั่ว ซึม ที่แสดง อาการชำรุดของเส้นท่อประปา	รูปที่ 2-44
3. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	- ทุกวัน - ทุก 1 เดือน	- โครงการฯ ได้มีการสูบลาก ตะกอนบ่อโกลครัว โกลเครื่อง ชักผา ไม่มีคราบไขมัน	รูปที่ 2-44
4. การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดย ดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน	- ได้ตรวจสอบจุดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร ทุกชั้น เป็นประจำ 1 เดือนและ 3 เดือน	รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรียุช แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
4. การป้องกันอุบัติเหตุภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อ)	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	- ไม่ได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	

			รูปที่ 2-41 ตู้ FHC บริเวณห้องพัก รูปที่ 2-42 บันไดหนีไฟ รูปที่ 2-43 ถังน้ำใช้ภายในโครงการ
--	--	--	---

		รูปที่ 2-44 ท่อระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ	
			รูปที่ 2-45 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 24 ก.ค.66 รูปที่ 2-46 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 28 ส.ค.66 รูปที่ 2-47 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 25 ก.ย.66

		
รูปที่ 2-48 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 26 ต.ค.66	รูปที่ 2-49 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 27 พ.ย.66	รูปที่ 2-50 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 20 ธ.ค.66

2.2 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนนอกโครงการ

โครงการ ป.ศรีภุช แมนชั่น ตั้งอยู่ในอาคาร ป.ศรีภุช แมนชั่น ได้ดำเนินการให้ บริษัท เทสต์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ เป็นผู้เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามใบอนุญาตและตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2566 แสดงในภาคผนวกที่ 5

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งก่อนนอกโครงการ บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนนอกโครงการ แสดงตำแหน่งดังรูปที่ 2-44 และดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ แสดงดังรูปที่ 2-45 ถึงรูปที่ 2-50

ผลการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2-7.8 ค่าความสกปรก (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 12-59 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ระหว่าง 11-52 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 220-500 มิลลิกรัมต่อลิตร ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ระหว่าง <3.0-6.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 14.7-47.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ระหว่าง <0.30 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แสดงผลดังตารางที่ 2.2-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แสดงดังรูปที่ 2.2-2 ถึงรูปที่ 2.2-9 ตามลำดับ

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค (จำนวนห้องพัก 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 250 ห้อง) ยกเว้น คุณภาพน้ำทิ้งเดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม 2566 เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง 2 เดือน อาจเกิดจากสภาวะอากาศที่มีความร้อนมากกว่าเดือนอื่น ๆ และเป็นเดือนที่มีผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ในโครงการอยู่ประจำที่ห้องพัก



ตารางที่ 2.2-1 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น บริษัท ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

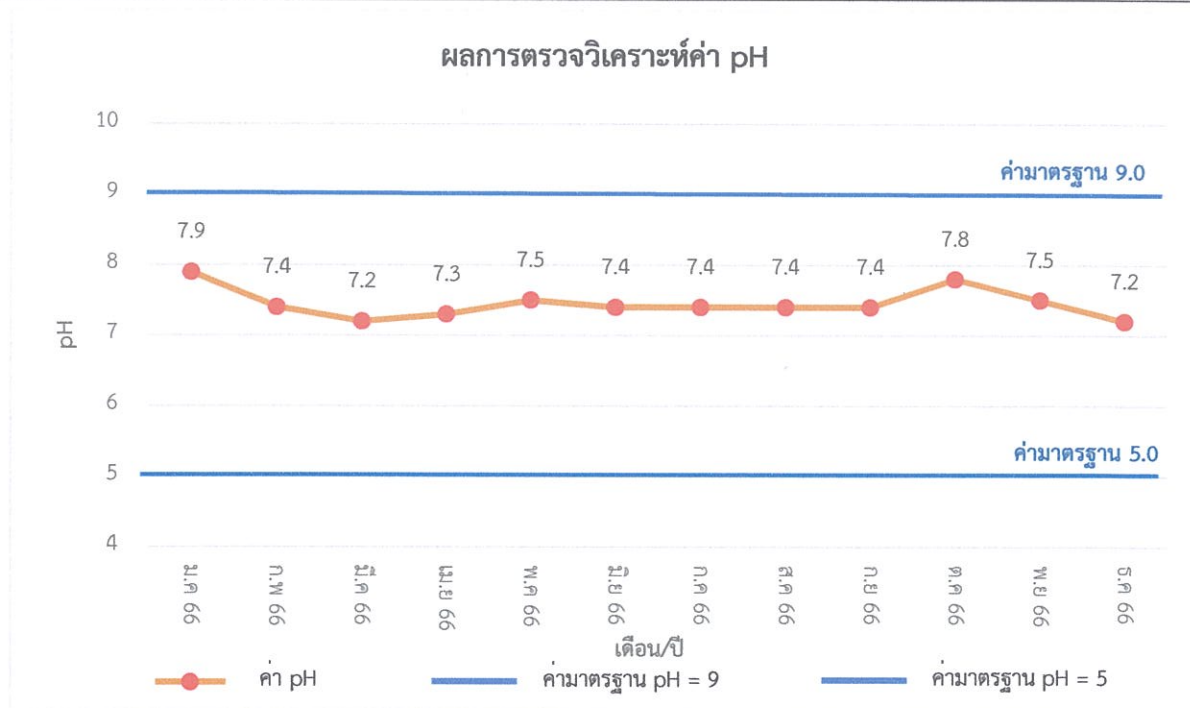
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่า สูงสุด	ค่า ต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน*
		24/07/66	28/08/66	25/09/66	26/10/66	27/11/66	20/12/66			
pH	-	7.4	7.4	7.4	7.8	7.5	7.2	7.8	7.2	5.0-9.0
BOD	mg/L	20	28	12	46	30	59	59	12	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	11	24	27	35	26	52	52	11	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	292	336	372	220	312	500	500	220	500**
Grease & Oil	mg/L	<3.0	3.5	<3.0	5.9	4.5	6.5	6.5	<3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	16.8	14.7	17.2	47.6	17.5	34.3	47.6	14.7	≤40
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	0.44	<0.30	<0.30	<0.30	≤3.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5
ลักษณะตัวอย่งน้ำ		เหลืองจางมัว มีตะกอน แขวนลอย	เหลืองจาง มีตะกอน แขวนลอย	เหลืองจางมัว มีตะกอนดำ	เหลืองจางขุ่น	เหลืองจางมัว มีตะกอน แขวนลอย	เหลืองจางขุ่น			

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี, 2566

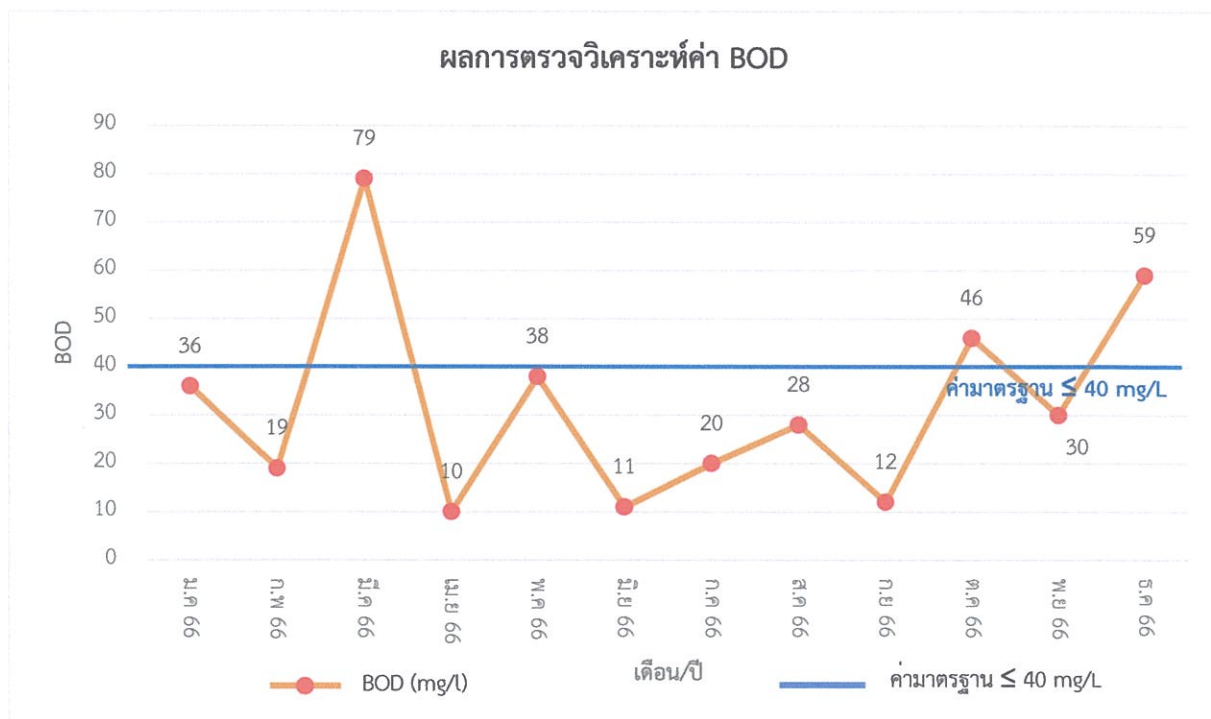
หมายเหตุ : * คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (29 ธันวาคม 2548)

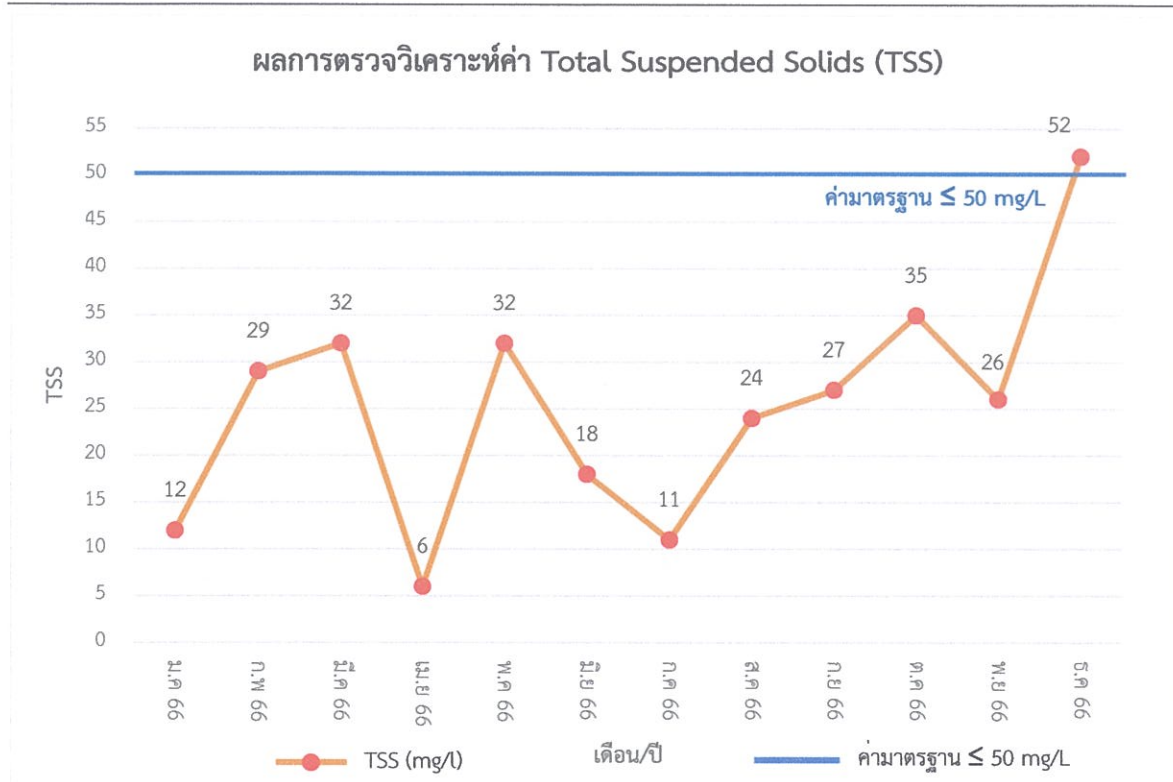
** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ



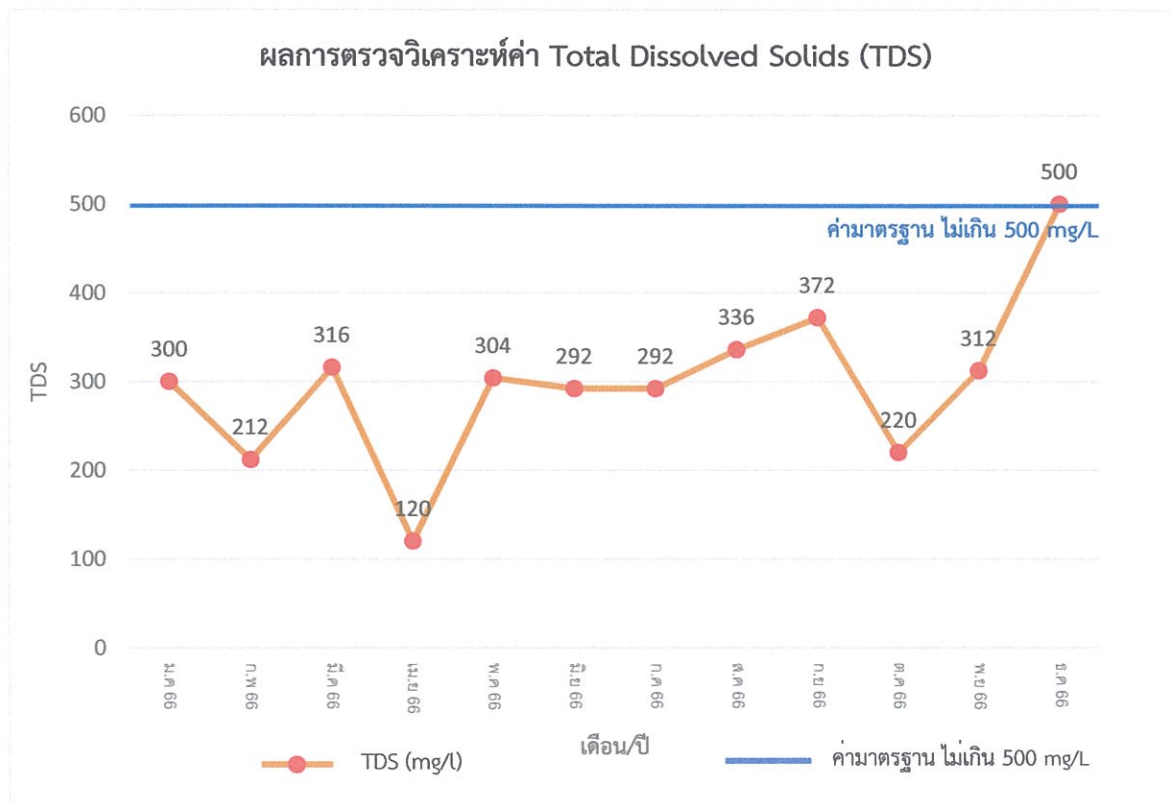
รูปที่ 2.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า pH ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



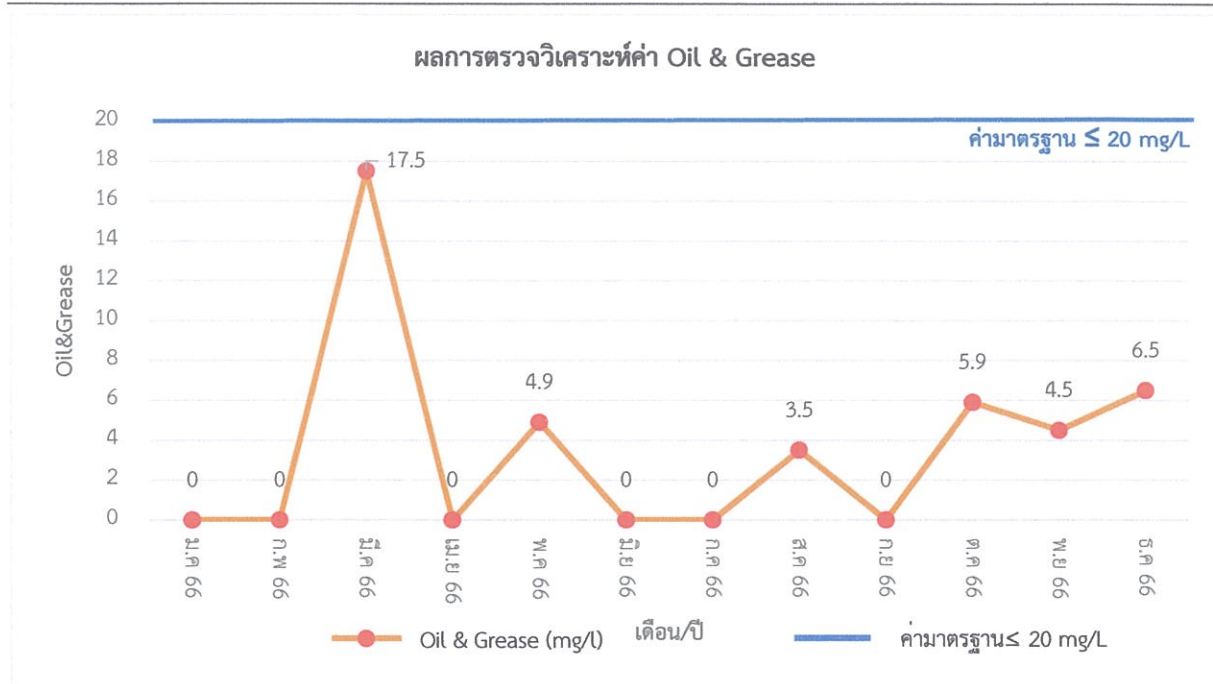
รูปที่ 2.2-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



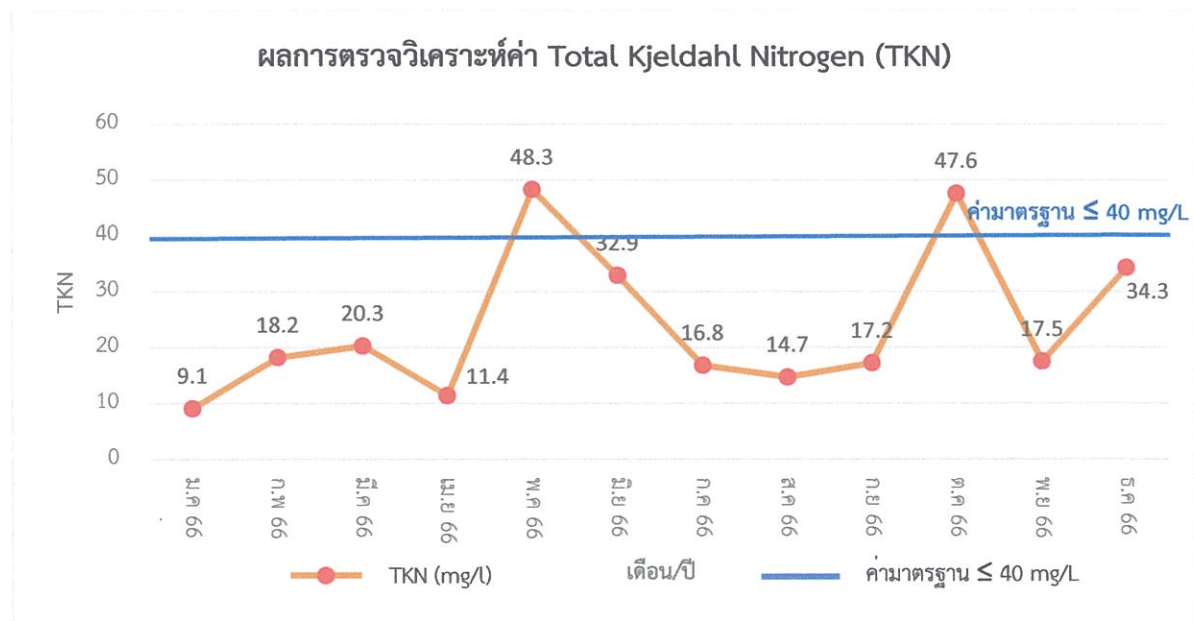
รูปที่ 2.2-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Suspended Solids (TSS)
ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



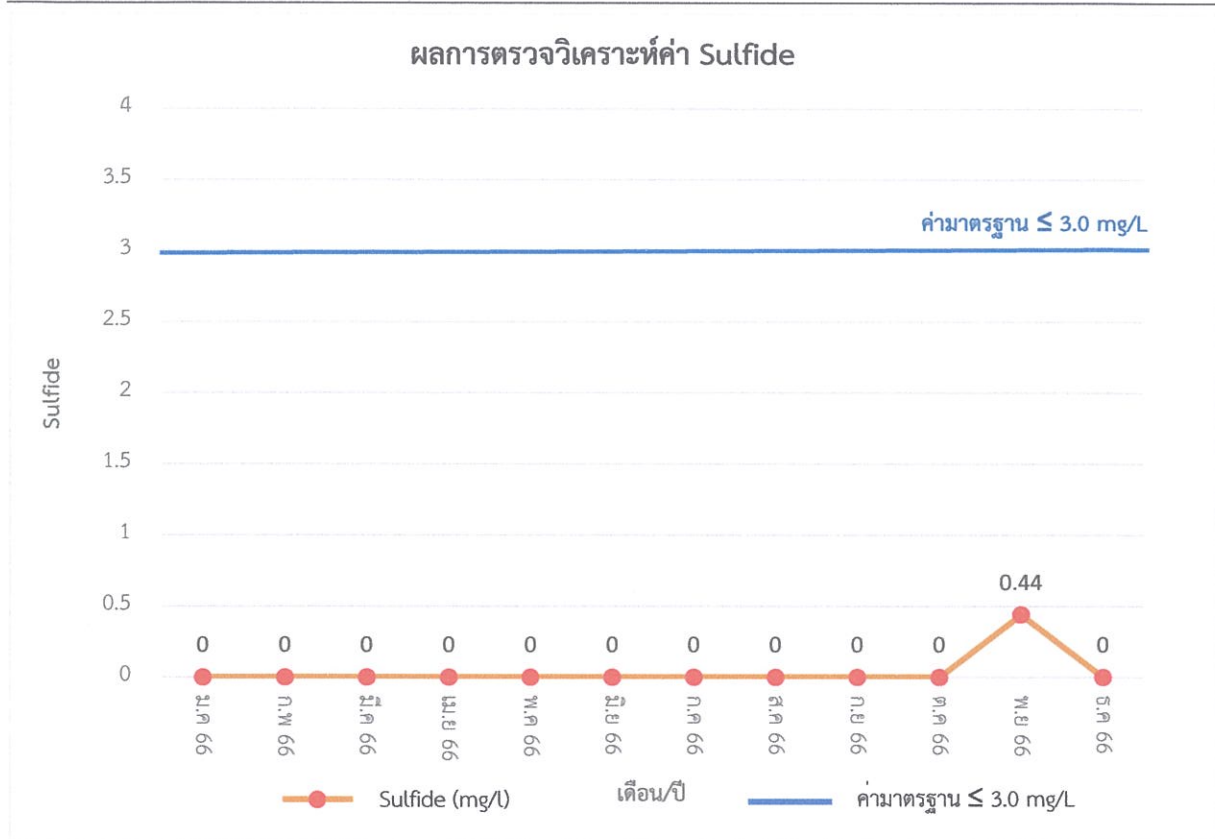
รูปที่ 2.2-5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Dissolved Solids (TDS)
ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 2.2-6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 2.2-7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)
ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 2.2-8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 2.2-9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Settleable Solids (SS)
ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ